

Số: 117/TB.CC

Châu Thành, ngày 15 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

(Về việc thoả thuận phân chia di sản)

Kính gửi:

Ủy ban Nhân dân Xã Long Giang, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế cho ông: **Nguyễn Ngọc Thuần**, năm sinh 1972, chứng minh nhân dân số 350986859 cấp tại công an tỉnh An Giang.

Nơi thường trú: Ấp Long Hưng, Xã Long Giang, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang, yêu cầu.

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông: **Nguyễn Văn Ai**, sinh năm 1930, chết ngày 10/06/2009 theo giấy chứng tử số 127/2015, do Ủy Ban Nhân Dân Xã Long Giang, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang cấp ngày 18/09/2015.

Bà: **Lê Thị Chấm**, sinh năm 1930, chết ngày 09/08/2018 theo giấy chứng tử số 161/TLKT, do Ủy Ban Nhân Dân Xã Long Giang, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang cấp ngày 10/08/2018.

I. DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 361278 (03702 QSDĐ/kB) do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang cấp ngày 12/11/2001 cho **Nguyễn Văn Ai**, cụ thể:

Được quyền sử dụng: **3179.70m²** đất.

Tại: Long Giang, Chợ Mới, An Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
02	83	3179.70			
		600.00	Thổ cư		
		2542.70	Lnk		
		37.00	T(HLGT)		

Căn cứ vào quyết định số 1472/QĐ.UB của Ủy Ban Nhân Dân Huyện Chợ Mới ngày 30/12/2004 về việc bồi hoàn, thu hồi đất với diện tích 2216.5m² để xây dựng công trình Trường tiểu học “A” Long Giang. Diện tích còn lại là: 963.2m² (Chín trăm sáu mươi ba phẩy hai mét vuông). Được Phòng Tài Nguyên Và Môi Trường huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 21/04/2011.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Ai và bà Lê Thị Chấm, gồm có:

1/ Ông: **Nguyễn Văn Diễm**, sinh năm 1885, chết năm 1960.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của ông **Nguyễn Văn Ai**.

2/ Bà: **Lương Thị Tập**, sinh năm 1900, chết năm 1986.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của ông **Nguyễn Văn Ai**.

3/ Ông: **Lê Văn Giảng**, sinh năm 1890, chết năm 1972.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha của bà **Lê Thị Chằm**.

4/ Bà: **Hà Thị Cưu**, sinh năm 1895, chết năm 1952.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ của bà **Lê Thị Chằm**.

5/ Ông: **Nguyễn Ngọc Thuần**, năm sinh 1972, chứng minh nhân dân số 350986859 cấp tại công an tỉnh An Giang.

Nơi thường trú: Ấp Long Hưng, Xã Long Giang, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Văn Ẫi** và bà **Lê Thị Chằm**.

6/ Bà: **Nguyễn Thị Nhiếp**, năm sinh 1951, chứng minh nhân dân số 350265600 cấp tại công an tỉnh An Giang.

Nơi thường trú: Ấp Phú Hạ 2, Xã Kiến Thành, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Văn Ẫi** và bà **Lê Thị Chằm**.

7/ Ông: **Nguyễn Minh Nô**, năm sinh 1957, chứng minh nhân dân số 350367253 cấp tại công an tỉnh An Giang.

Nơi thường trú: Ấp Long Hưng, Xã Long Giang, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Văn Ẫi** và bà **Lê Thị Chằm**.

8/ Ông: **Nguyễn Văn Quang**, năm sinh 1968, chứng minh nhân dân số 351239235 cấp tại công an tỉnh An Giang.

Nơi thường trú: Ấp Long Hưng, Xã Long Giang, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Văn Ẫi** và bà **Lê Thị Chằm**.

9/ Ông: **Nguyễn Văn Beo**, năm sinh 1965, chứng minh nhân dân số 350986771 cấp tại công an tỉnh An Giang.

Nơi thường trú: Ấp Long Hưng, Xã Long Giang, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Văn Ẫi** và bà **Lê Thị Chằm**.

10/ Bà: **Nguyễn Thị Múc**, năm sinh 1961, chứng minh nhân dân số 350367305 cấp tại công an tỉnh An Giang.

Nơi thường trú: Ấp Kiến Bình 1, Xã Kiến An, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Văn Ẫi** và bà **Lê Thị Chằm**.

11/ Ông: **Nguyễn Văn Cọp**, sinh năm 1948, căn cước công dân số: 089048001983 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp.

Nơi thường trú: Ấp Long Hưng, Xã Long Giang, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Văn Ẫi** và bà **Lê Thị Chằm**.

12/ Ông: **Nguyễn Ngọc Vương**, sinh năm 1959, căn cước công dân số: 089059000687 do Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp.

Nơi thường trú: Tổ 1, Ấp An Đông, Xã An Hào, Huyện Tịnh Biên, Tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Nguyễn Văn Ẫi** và bà **Lê Thị Chằm**.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày **17/03/2023** đến hết ngày **02/04/2023** nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc** sẽ tiến hành chứng nhận thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Đ: 26
V PHC
G CH
EN THÀNH
NH

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thừa kế hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc**—Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 3, Thị Trấn An Châu, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

Như trên

- Lưu.

}

CÔNG CHỨNG VIÊN



Dương Thanh Sang



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KẾT THÚC NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Lúc..... giờngày.....tháng năm 2023

Tại: UBND Xã Long Giang, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang.

Chúng tôi gồm:

Ông :.....*Dương Thanh Pang*.....

Chức vụ: Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc.

Ông/bà :.....

Chức vụ:.....

Lập biên bản về việc kết thúc niêm yết công khai về việc Thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Ẩi** và bà **Lê Thị Chăm**, theo thông báo số: 117/TB.CC của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc.

Thời gian niêm yết 15 ngày: từ ngày **15/03/2023** đến hết ngày **31/03/2023**. Trong thời gian trên Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc và Ủy Ban Nhân Dân Xã Long Giang không nhận được khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản.

Biên bản được lập thành 03 bản, Lưu giữ 01 bản UBND Xã Long Giang, Huyện Chợ Mới, Tỉnh An Giang, 01 bản giao cho ông: **Nguyễn Ngọc Thuận**, 01 bản lưu tại **Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc**, Ấp Hòa Phú 3, Thị Trấn An Châu, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang ./.

UBND XÃ
LONG GIANG
(Ký tên và đóng dấu)

Văn phòng công chứng
Nguyễn Thành Quốc



Dương Thanh Pang

